

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTÄMISESTÄ

1 OSAPUOLET:

1.1 Vuokranantaja

RH Hallit Oy (jäljempänä "Vuokranantaja")

Y-tunnus: 1647057-6

Osoite: c/o Jyväslaskenta, Kalevankatu 4 A 21, 40100 Jyväskylä

Yhteyshenkilö: Marjo-Riikka Ilmonen

Puh: 045-347 8234

Sähköposti: marjo-riikka.ilmonen@jyvaslaskenta.fi

1.2 Nykyinen vuokralainen

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä työ- ja elinkeinotoimistojen kehittämis- ja hallintokeskus (jäljempänä "KEHA-keskus")

Y-tunnus: 2296962-1

Osoite: PL 1000, 50101 Mikkeli

Yhteyshenkilö: Kristel Laas

Puh. 0295 024 359

Sähköposti: kristel.laas@ely-keskus.fi

1.3 Uusi vuokralainen

Tampereen kaupunki (jäljempänä "Työvoimaviranomainen")

Y-tunnus: 0211675-2

Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Yhteyshenkilö: Jenni Rämälä

Puh: 040-198 1286

Sähköposti: jenni.ramala@tampere.fi

Yhdessä jäljempänä "**Osapuolet**"

2 TAUSTA

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden järjestämisvastuu siirretään valtiolta kunnille (TE-palvelut 2024 -uudistus).

Työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaannpanosta annetun lain 8 §:n mukaan KEHA-keskus siirtää työ- ja elinkeinotoimistojen, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen käytössä olevat työvoimapalvelujen järjestämiseen tarkoitetut toimitilojen vuokrasopimukset työvoimaviranomaisille tai kunnille.

Tällä sopimuksella siirretään liitteenä oleva ja allekirjoitettu vuokrasopimus (jäljempänä "**Vuokrasopimus**") KEHA-keskukselta Työvoimaviranomaiselle TE-palvelut 24-uudistuksen mukaisesti.

Vuokrasopimus koskee yhteensä 411,00 m² tiloja osoitteessa Pääskyntie 6, 34800 Virrat.

3 VUOKRASOPIMUKSEN SIIRTO

Osapuolet sopivat, että Työvoimaviranomainen ottaa vastatakseen 1.1.2025 alkaen liitteenä olevan Vuokrasopimuksen ja kaikki siitä vuokralaiselle seuraavat oikeudet ja velvollisuudet. KEHA-keskuksen vuokrasopimukseen liittyvät velvoitteet päättyvät 31.12.2024.

Alkuperäiseen vuonna 2010 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen päivitetään sopimusehdot seuraavilta osin:

Vuokra-aika

Alkaminen: 1.1.2025
Voimassaolo: Toistaiseksi
Irtisanomisaika: Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Vuokra

Vuokra yhteensä: 4228,95 €/kk, alv. 0 %.

Vuokrantarkistus

Perusvuokra yhteensä: 3157,97 €/kk, alv. 0 %.
Perusindeksin vuosi ja kuukausi: 2009:11
Tarkistuskuukausi: Tarkistuksessa sovelletaan tarkistusajankohtana tiedossa olevaa viimeksi julkaistua indeksilukua.

Vuokraa tarkistetaan vuosittain vuokranantajan kirjallisen ilmoituksen perusteella. Vuosittain tarkistettua vuokraa maksetaan aina seuraavan tammikuun alusta lukien. Mikäli indeksin pisteluku pienenee, vuokraa ei alenneta.

4 VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUSKAPPALEET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, RH Hallit Oy:n puolelta toimitusjohtaja Harri Hakasalo ja KEHA-keskuksen puolelta toimitila-asiantuntija Kristel Laas ja palvelujohtaja Miikka Halonen.

RH Hallit Oy

Harri Hakasalo
toimitusjohtaja

ELY-keskusten ja TE-toimistojen kehittämis- ja hallintokeskus, KEHA-keskus

Kristel Laas
toimitila-asiantuntija

Miikka Halonen
palvelujohtaja

Tampereen kaupunki

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

LIITTEET

Liite 1: Toimitilan vuokrasopimus, 411,00 m²

Liite 2: Pohjakuva (KEHA-keskuksen järjestelmästä)